**Pakkumuse saaja:** **Sotsiaalkindlustusamet**

Kristel Marksalu  
Sotsiaalministeerium

[kristel.marksalu@sotsiaalkindlustusamet.ee](mailto:kristel.marksalu@sotsiaalkindlustusamet.ee)

Pakkumus

28.07.2025

**Pakkuja:**  **Riigi Kinnisvara AS**

Regina Kaasik

regina.kaasik@rkas.ee

Täname võimaluse eest esitada Teile pakkumus Sotsiaalkindlustusametile, Paldiski mnt 80 aadressile kontori ruumilahenduse planeerimiseks, sisustushanke läbiviimiseks ning sisustuse vastuvõtmiseks.

**Pakkumus kehtib 90 päeva (26.10.2025).**

Kui esitatud hinnapakkumus vastab Teie soovile, siis palun saatke oma nõustumus kirjalikult e-posti aadressile [kristin.tamm@rkas.ee](mailto:kristin.tamm@rkas.ee). Peale kinnituse saamist oleme valmis alustama läbirääkimisi RKASilt tellitavate teenuste ning vastavasisulise lepingu sõlmimise osas.

# Pakkumise sisu ja maksumus

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Paldiski mnt 80 aadressile kontori ruumilahenduse planeerimiseks, sisustushanke läbiviimiseks  ning sisustuse vastuvõtmiseks.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Teenus** | **Ühik (päeva)** | **Ühiku hind €** | **Summa kokku €** | |  | | Ruumilahenduse planeerimine | 1,5 | 640 | 960 |  | | Sisustushanke läbiviimine ja sisustuse vastuvõtmine | 1,5 | 640 | 960 |  | | Kohtumised ning plaanide korrigeerimine | 0,5 | 640 | 320 |  | |  |  | **Kokku** | **2 240** |  | |  | Käibemaks 24% | | 537,6 |  | |  | **Maksumus käibemaksuga** | | **2 770,6** |  | |

Projektijuhtimise teenuse osutamine alates kokkuleppe sõlmimisest. Projekti prognoositud kestus kokku 3,5 tööpäeva. Sh pole arvestatud kolmandate osapoolte vastamisaega. Teenused sisaldavad RKAS õigus- ja hankeosakonna spetsialistide ning kinnisvaraarenduse osakonna kaasamist.

**Riigi Kinnisvara AS omab selleks:**

1. Pikaajalist kogemust uute ja rekonstrueeritavate hoonete projektijuhtimisel.
2. Kogemust suhtlemisel ja infovahetusel ministeeriumitega, omavalitsustega.
3. Laia valikut erialaspetsialiste (küte, ventilatsioon, jahutus, tugev- ja nõrkvool, ruumilahendused, turvalisus, heakord jne).
4. Igapäevast kogemust riigihangete läbiviimisel ja sellega tegelevaid spetsialiste RKAS õigus- ja hankeosakonnas.